

Infolinia: 0 801 10 20 30  
[www.allianz.pl](http://www.allianz.pl)

TUiR Allianz Polska S.A.



Ubezpieczenia majątkowe

# Ogólne warunki ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych Pod Własnym Dachem

Allianz – ubezpieczenia od A do Z.

**Allianz** 

## Spis treści

§ 1. Postanowienia ogólne .....	1
§ 2. Definicje .....	1
§ 3. Przedmiot ubezpieczenia .....	3
§ 4. Zakres ubezpieczenia w wariancie BUDOWA .....	5
§ 5. Zakres ubezpieczenia w wariancie MINIMUM .....	7
§ 6. Zakres ubezpieczenia w wariancie KOMFORT .....	7
§ 7. Zakres ubezpieczenia w wariancie OPTIMUM .....	9
§ 8. Zakres ubezpieczenia w wariancie MAKSIMUM .....	11
§ 9. Miejsce ubezpieczenia .....	13
§ 10. Wyłączenia odpowiedzialności Allianz .....	13
§ 11. Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej .....	15
§ 12. Minimalne wymagane zabezpieczenia .....	17
§ 13. Suma ubezpieczenia .....	19
§ 14. Składka ubezpieczeniowa .....	21
§ 15. Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia .....	22
§ 16. Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w razie wystąpienia szkody .....	24
§ 17. Wypłata odszkodowania .....	26
§ 18. Ustalenie wysokości odszkodowania .....	26
§ 19. Mienie odzyskane .....	29
§ 20. Roszczenia regresowe .....	30
§ 21. Postanowienia końcowe .....	30

Tekst jednolity Ogólnych warunków ubezpieczenia budynków i lokali Pod Własnym Dachem obejmujący Ogólne warunki ubezpieczenia budynków i lokali Pod Własnym Dachem przyjęte uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 76/2007 z dnia 11 lipca 2007 r. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Aneksami nr 1 przyjętym uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 231/2007 z dnia 6 grudnia 2007 r. oraz Aneksami nr 2 przyjętym uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 50/2008 z dnia 24 lipca 2008 r.

## Ogólne warunki ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych Pod Własnym Dachem

### § 1.

#### Postanowienia ogólne

##### 1.

Ogólne warunki ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych Pod Własnym Dachem zwane dalej w skrócie o.w.u., stosuje się w umowach ubezpieczenia zawieranych przez Towarzystwo Ubezpieczeń Allianz Polska Spółka Akcyjna, zwane dalej Allianz, z Ubezpieczającymi posiadającymi zdolność do czynności prawnych.

##### 2.

Na podstawie niniejszych o.w.u., Allianz udziela ochrony ubezpieczeniowej na wypadek ryzyka wystąpienia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych wskazanych w umowie ubezpieczenia, wybranych przez Ubezpieczającego spośród zdarzeń ubezpieczeniowych zawartych w o.w.u. Ubezpieczenie obejmuje szkody będące skutkami zdarzeń ubezpieczeniowych, do których doszło na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

##### 3.

Umowa ubezpieczenia obejmuje zdarzenia ubezpieczeniowe określone w jednym z następujących wariantów ubezpieczenia:

- 1) BUDOWA,
- 2) MINIMUM,
- 3) KOMFORT,
- 4) OPTIMUM,
- 5) MAKSIMUM,

bez możliwości włączania do poszczególnych wariantów dodatkowych zdarzeń ubezpieczeniowych oraz bez możliwości wyłączenia zdarzeń ubezpieczeniowych zawartych w danym wariantcie.

##### 4.

Wprowadzenie do umowy ubezpieczenia postanowień dodatkowych lub odmiennych od niniejszych o.w.u. wymaga formy pisemnej i przyjęcia tych postanowień przez obie strony umowy pod rygorem nieważności. Różnicę pomiędzy treścią umowy ubezpieczenia a o.w.u. Allianz przedstawi Ubezpieczającemu na piśmie przed zawarciem umowy, chyba że do zawarcia umowy dochodzi w wyniku negocjacji stron.

### § 2.

#### Definicje

Użyte w niniejszych o.w.u. określenia mają następujące znaczenie:

- 1) Ubezpieczający – osoba posiadająca zdolność do czynności prawnych (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) zawierająca z Allianz umowę ubezpieczenia i zobowiązana do opłacenia składki ubezpieczeniowej;

- 2) Ubezpieczony – osoba, na rachunek której została zawarta umowa, właściciel ubezpieczonego budynku/lokalu, garażu/miejsca garażowego lub osoba której przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego i właściciel ubezpieczanych stałych elementów wykończeniowych na rachunek którego została zawarta umowa ubezpieczenia, wszystkie postanowienia niniejszych o.w.u., dotyczące Ubezpieczonego stosuje się odpowiednio do Ubezpieczającego;
- 3) osoby bliskie dla Ubezpieczonego – osoby, które niezależnie od tego czy pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym, są dla Ubezpieczonego współmałżonkiem, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi, ojczymem, macochą, pasierbem, pasierbicą, teściem, teściową, zięciem, synową lub pozostają w stosunku przysposobienia lub konkubinatu;
- 4) konkubinaty – związek kobiety i mężczyzny polegający na wspólnym pożyciu analogicznym do małżeńskiego, polegającym na istnieniu wspólnego gospodarstwa domowego charakteryzującego się społeczną, fizyczną i ekonomiczną więzią pomiędzy konkubentami;
- 5) osoby trzecie – osoby fizyczne lub prawne, które nie są Ubezpieczonym lub osobami bliskimi dla Ubezpieczonego;
- 6) osoby zamieszkujące na stałe – osoby, które stale użytkują budynek/lokal mieszkalny na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego: prawa własności, umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy jako główne i podstawowe miejsce zamieszkania;
- 7) zdarzenie ubezpieczeniowe – gwałtowne, nieprzewidywalne i zewnętrzne wobec przedmiotu ubezpieczenia zdarzenie, które wystąpiło w okresie ubezpieczenia, które może być przyczyną szkód w ubezpieczonych budynkach, lokalach, garażach, miejscach garażowych, elementach działki i może powodować – stosownie do postanowień niniejszych o.w.u., jak również obowiązujących przepisów prawa – zobowiązanie Allianz do wypłacenia odszkodowania; wszystkie uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w wyniku pożaru, silnego wiatru, gradu, powodzi, deszczu ulewnego, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, zapadania ziemi, lawiny, śniegu i lodu powstałe w ciągu 72 godzin od chwili wystąpienia pierwszych szkód z danego zdarzenia uznaje się za szkody spowodowane przez jedno zdarzenie ubezpieczeniowe;
- 8) szkoda – uszkodzenie, zniszczenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia objętego ochroną na podstawie umowy ubezpieczenia i niniejszych o.w.u.;
- 9) budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach;
- 10) lokal – samodzielny lokal stanowiący odrębny przedmiot własności, który znajduje się w domu wielorodzinnym lub bloku mieszkalnym, wydzielony za pomocą przegród budowlanych;
- 11) instalacje – zespół połączonych ze sobą przewodów/rur stanowiących własność Ubezpieczonego, które są zamontowane na stałe i służą do zaopatrzenia i prawidłowej eksploatacji ubezpieczonego budynku/lokalu;
- 12) stałe elementy wykończeniowe budynku/lokalu – stanowiące własność Ubezpieczonego, zamontowane/zainstalowane na stałe w sposób uniemożliwiający ich odłączenie bez ich uszkodzenia, uszkodzenia substancji budynku/lokalu lub bez użycia narzędzi:
  - a) powłoki malarskie,
  - b) okładziny podłóg, ścian i sufitów, sufity podwieszane,
  - c) przegrody/ścianki działowe,
  - d) okna (szyby i ramy) i drzwi wraz z ościeżnicami i zamknięciami, rolety, kraty itp.,
  - e) meble wbudowane (w tym szafy wnękowe),
  - f) urządzenia stanowiące osprzęt do instalacji (w tym piece, wkłady kominkowe, klimatyzatory, urządzenia i czujki alarmu),
  - g) szyby i inne przedmioty szklane;
- 13) szyby i inne przedmioty szklane – stanowiące własność Ubezpieczonego oszklenia zewnętrzne i wewnętrzne w budynkach/ lokalach (szyby okienne

i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów, szklane przegrody ścienne, szyby przeciwłamaniowe i kuloodporne) oraz lustra, zamontowane na stałe zgodnie z ich przeznaczeniem i stanowiące stałe elementy wykończeniowe, z zastrzeżeniem, że w zakresie stłuczenia szyb określonym w § 7 ust. 3 pkt 5) ochroną nie są objęte:

- a) szklane elementy urządzeń/ sprzętu gospodarstwa domowego, komputerowego, audiowizualnego,
  - b) szklane elementy, płyty szklane oraz lustra stanowiące część składową mebli,
  - c) szkła artystyczne, szkła i lustra o wartości unikatowej,
  - d) oszklenia szklarni, oranżerii, cieplarni i inspektów,
  - e) obramowania i zamocowania szyb,
  - f) witraże;
- 14) elementy działki – stanowiące własność Ubezpieczonego, połączone trwale z gruntem obiekty budowlane, niebędące budynkami i znajdujące się poza budynkiem w miejscu ubezpieczenia:
- a) chodniki, podjazdy, place utwardzone,
  - b) mury oporowe, ogrodzenia, bramy i furtki,
  - c) oświetlenie posesji,
  - d) studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami,
  - e) osadniki, o ile wykonane są z muru lub betonu (z wyłączeniem systemu drenażu/ rozsączania),
  - f) stacjonarne zbiorniki na gaz płynny, paliwa płynne,
  - g) baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne,
  - h) zadaszenia (wiaty), altany, pomosty,
  - i) pomieszczenia na śmieci;
- 15) prace remontowo-budowlane – prace polegające na poprawianiu technicznej lub/i użytkowej wartości budynku/lokalu, wymiana/przebudowa układów funkcjonalnych budynku/lokalu, montaż/demontaż instalacji i urządzeń (w tym sanitarnych);
- 16) franszyza redukcyjna – uzgodniona pomiędzy Allianz a Ubezpieczającym kwota wyrażona w złotych lub procencie wysokości szkody, określająca część ryzyka ponoszoną przez Ubezpieczonego (jego współuczestnictwo w ryzyku), potrącana z całkowitego odszkodowania, franszyza odnosi się do każdej szkody.

### § 3.

#### Przedmiot ubezpieczenia

##### 1.

Przedmiotem ubezpieczenia są zadeklarowane przez Ubezpieczającego we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia i stanowiące własność Ubezpieczonego:

- 1) budynki mieszkalne/lokale mieszkalne,
- 2) budynki gospodarcze/lokale gospodarcze,
- 3) garaże/miejsca garażowe,
- 4) elementy działki wymienione we wniosku ubezpieczeniowym,
- 5) obiekty w budowie, wymienione w pkt 1 – 4.

Określony w niniejszym ust. przedmiot ubezpieczenia zwany jest dalej w skrócie budynkiem/ lokalem.

##### 2.

Budynki/lokale mieszkalne, budynki/lokale gospodarcze, garaże/miejsca garażowe i elementy działki w budowie można ubezpieczyć w wariantcie BUDOWA.

##### 3.

Budynki/lokale mieszkalne, budynki/lokale gospodarcze wykończone i zamieszkane na stałe oraz garaże/miejsca garażowe i elementy działki ubezpieczone wraz z takimi budynkami/lokalami można ubezpieczyć w jednym z na-

stępujących wariantów: MINIMUM, KOMFORT, OPTIMUM, MAKSIMUM. Natomiast, budynki/lokale mieszkalne, budynki/lokale gospodarcze wykończone, ale niezamieszkałe na stałe oraz garaże/miejsca garażowe i elementy działki ubezpieczone wraz z takimi budynkami/lokalami, można ubezpieczyć w wariantcie MINIMUM.

#### 4.

Ubezpieczone budynki/lokale mieszkalne, budynki/lokale gospodarcze, garaże/miejsca garażowe oraz elementy działki, aby były objęte ubezpieczeniem muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez uprawnione organy (o ile taka była wymagana) i spełniać jednocześnie poniżej wyszczególnione kryteria:

- 1) zamieszkałe na stałe – budynki/lokale mieszkalne użytkowane niezmiennie jako główne i podstawowe miejsce zamieszkania,
- 2) stałe użytkowane w przypadku budynków/lokali gospodarczych, garaży/miejsc garażowych i elementów działki,
- 3) wykończone tj. wyposażone we wszystkie przewidziane w projekcie, sprawnie działające instalacje/urządzenia, zaopatrujące budynek/lokal w energię elektryczną, gaz, wodę, ciepło oraz inne instalacje/urządzenia, takie jak: wentylacyjne, kanały kominowe, odgromowe, różnicowoprądowe.

#### 5.

Ubezpieczenie budynków gospodarczych, lokali gospodarczych, garaży, miejsc garażowych oraz elementów działki zawiera się łącznie z ubezpieczeniem budynku/lokalu mieszkalnego.

#### 6.

Przy ubezpieczeniu budynku mieszkalnego ochroną ubezpieczeniową można objąć budynki gospodarcze, garaże i elementy działki pod warunkiem, że znajdują się na tej samej działce co ubezpieczony budynek mieszkalny i wymieniono je we wniosku o zawarcie ubezpieczenia.

#### 7.

Przy ubezpieczeniu lokalu mieszkalnego ochroną ubezpieczeniową można objąć:

- 1) lokale gospodarcze pod warunkiem, że znajdują się w tym samym budynku co ubezpieczony lokal mieszkalny i wymieniono je w umowie ubezpieczenia,
- 2) garaże, o ile znajdują się w tej samej miejscowości co ubezpieczony lokal mieszkalny i wymieniono je we wniosku o zawarcie ubezpieczenia,
- 3) miejsca garażowe pod warunkiem, że znajdują się w tym samym budynku co ubezpieczony lokal mieszkalny i wymieniono je we wniosku o zawarcie ubezpieczenia.

#### 8.

W ramach ubezpieczenia budynków/ lokali ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące części składowe:

- 1) fundamenty,
- 2) izolacje: przeciwwilgociowa, cieplna, przeciwdźwiękowa, przeciwogniowa, itp.,
- 3) ściany zewnętrzne i wewnętrzne (w tym ściany konstrukcyjne i działowe),
- 4) tynki zewnętrzne i wewnętrzne,
- 5) stropy,
- 6) schody, tarasy, loggie, balkony i balustrady,
- 7) dachy, stropodachy, obróbki blacharskie,
- 8) instalacje:
  - a) elektryczna (na- i podtynkowa),
  - b) gazowa, olejowa,
  - c) wodociągowa – doprowadzania wody,
  - d) kanalizacyjna – odprowadzania wody (w tym rynny i rury spustowe),

- e) ogrzewania pomieszczeń (w tym ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja),
  - f) wentylacyjna, kominowa,
  - g) telefoniczna, komputerowa, antenowa,
  - h) odgromowa,
  - i) przeciwpożarowa, przeciwkradzieżowa,
- 9) stałe elementy wykończeniowe (w tym szyby).

#### 9.

Ochroną ubezpieczeniową nie mogą być objęte:

- 1) grunty i gleby, roślinność i woda,
- 2) rowy, wykopy, kanały, przepusty, mosty, nabrzeża, mola,
- 3) tymczasowe obiekty budowlane, to jest obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce,
- 4) obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak: kioski, pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, barakowozy, obiekty kontenerowe, szklarnie, garaże metalowe,
- 5) budynki/lokale, które pod względem stanu technicznego nie nadają się do zamieszkania/użytkowania tj. niespełnione są zasady bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 6) stałe elementy wykończeniowe budynku/lokalu będące własnością najemcy, wniesione i zamontowane w budynku/lokalu na jego koszt,
- 7) stałe elementy wykończeniowe budynku/lokalu i elementy działki o wartości artystycznej lub historycznej (popiersia, freski, ornamenty itp.),
- 8) budynki/lokale przeznaczone do rozbiórki,
- 9) instalacje podziemne,
- 10) straty niematerialne, utracony zysk, straty wody itp.

#### § 4.

##### Zakres ubezpieczenia w wariantcie BUDOWA

#### 1.

W przypadku, gdy na wniosek Ubezpieczającego ubezpieczenie zawarte zostało w wariantcie BUDOWA, Allianz odpowiada za szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) implozja,
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 6) silny wiatr,
- 7) grad,
- 8) zamach przestępczy
- 9) terroryzm.

#### 2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) rozbiórki,
- 4) transportu,
- 5) składowania.

#### 3.

Zdarzenia ubezpieczeniowe i koszty objęte ochroną w wariantcie BUDOWA definiowane są następująco:

- 1) pożar – działanie ognia, który wydostał się poza palenisko lub powstał bez



paleniska i rozprzestrzenił się o własnej sile; ubezpieczenie w zakresie pożaru nie obejmuje działania ognia użytkowego lub ciepła na budynek/lokal, a także szkód powstałych na skutek działania ognia lub ciepła we wszelkich urządzeniach i instalacjach służących do wytwarzania, przekazywania lub odprowadzania ognia, ciepła, spalin lub dymu;

- 2) uderzenie pioruna – bezpośrednie przejście ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi przez ubezpieczone budynki/lokale, które pozostawiło na przedmiocie ubezpieczenia ślady; ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody spowodowane przepięciem;
- 3) eksplozja – zespół zjawisk towarzyszących nagłemu przejściu układu z jednego stanu równowagi w drugi, z gwałtownym wyzwoleniem znacznej ilości energii (cieplnej lub świetlnej), gazu, pyłu, par; pod pojęciem eksplozji zbiornika ciśnieniowego (kotła, rurociągu itp.), który stale jest napełniony parą lub gazem rozumie się rozerwanie ściany zbiornika i gwałtowne wyrównanie ciśnień na zewnątrz i wewnątrz zbiornika, jak również eksplozję spowodowaną gwałtownie przebiegającą reakcją chemiczną wewnątrz zbiornika niepowodującą rozerwania jego ścian; ubezpieczenie eksplozji nie obejmuje szkód powstałych w następstwie:
  - a) wybuchów wywoływanych w celach eksploatacyjnych lub badawczych,
  - b) spalania mieszanki paliwowo-powietrznej w silnikach,
  - c) ciśnienia gazu w układach przełączających wyłączników elektrycznych,
  - d) wybuchów w zaworach bezpieczeństwa;
- 4) implozja – uszkodzenie zbiornika lub aparatu próżniowego na skutek działania podciśnienia;
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego – przymusowe lądowanie lub upadek statku powietrznego lub innego obiektu latającego, upadek jego części, paliwa lub przewożonego ładunku;
- 6) silny wiatr – wiatr o prędkości nie mniejszej niż 10,8m/s (39 km/h), który spowodował szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach; jeżeli siła wiatru nie może być sprawdzona w ogólnodostępnych źródłach, Allianz ponosi odpowiedzialność, gdy silny wiatr spowodował również szkody w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia a szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach mogły powstać tylko w następstwie silnego wiatru lub wystąpienie silnego wiatru zostało potwierdzone przez pomiary najbliższej miejsca ubezpieczenia stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; oprócz bezpośredniego działania silnego wiatru na ubezpieczone budynki/lokale, pojęciem tym określa się również następstwa szkód spowodowanych przez unoszone silnym wiatrem części budynków, drzew lub przedmioty;
- 7) grad – opady atmosferyczne składające się z bryłek lodu;
- 8) zamach przestępczy – działanie osób, grupy osób lub grupy przestępczej polegające na podpaleniu ubezpieczonych budynków/ lokali lub zdetonowaniu podłożonego ładunku wybuchowego, zmierzające do zastraszenia Ubezpieczonego lub uszkodzenia/zniszczenia jego mienia;
- 9) terroryzm – działania osób, grupy osób lub organizacji, mające podłoże polityczne, religijne, ideologiczne lub inne o podobnym charakterze, podejmowane w celu zastraszenia społeczeństwa lub jego części i/lub wywarcia wpływu na rząd lub inne władze polityczne przez użycie siły; ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w wyniku: pożaru, eksplozji, uderzenia lub upadku statku powietrznego oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącej bezpośrednim następstwem ataku terrorystycznego;
- 10) akcja ratownicza – koszty działań podjętych przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia zagrażającej bezpośrednio szkodzie lub w celu złagodzenia jej skutków, łącznie z działaniami nieskutecznymi, o ile działania te były adekwatne do występujących okoliczności; w ramach akcji ratowniczej ochroną objęte są również szkody w budynku/lokalu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia, które powstały w następstwie akcji ratowniczej;
- 11) uprzątnięcie pozostałości po szkodzie – konieczne koszty uprzątnięcia zniszczonych w wyniku szkody elementów budynku/lokalu, w tym koszty usunię-

cia drzew (za wyjątkiem drzew obumarłych) powalonych na skutek wystąpienia szkody, a znajdujących się w miejscu ubezpieczenia;

- 12) rozbiórka – konieczne koszty rozbiórki zniszczonych elementów budynku/lokalu;
- 13) transport – konieczne koszty wywiezienia pozostałości po szkodzie;
- 14) składowanie – konieczne koszty składowania pozostałości po szkodzie, gdy nie ma możliwości ich właściwego zabezpieczenia w miejscu ubezpieczenia, o ile uzgodniono je z Allianz; koszty składowania pokrywane są do dnia, w którym powstaje możliwość ponownego montażu lub właściwego zabezpieczenia pozostałości po szkodzie w miejscu ubezpieczenia; okres ten nie może być jednak dłuższy niż 60 dni.

## § 5.

### Zakres ubezpieczenia w wariantcie MINIMUM

#### 1.

W przypadku, gdy na wniosek Ubezpieczającego ubezpieczenie zawarte zostało w wariantcie MINIMUM, Allianz odpowiada za szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) implozja,
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 6) silny wiatr,
- 7) grad,
- 8) zamach przestępczy,
- 9) terroryzm,
- 10) trzęsienie ziemi,
- 11) obsunięcie ziemi,
- 12) zapadanie ziemi.

#### 2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) rozbiórki,
- 4) transportu,
- 5) składowania.

#### 3.

Przez zdarzenia ubezpieczeniowe i koszty objęte ochroną w wariantcie MINIMUM należy rozumieć zdarzenia i koszty zdefiniowane w § 4 ust. 3 oraz dodatkowo następujące:

- 1) trzęsienie ziemi – drgania, uderzenia i kołysania powierzchni ziemi wywołane nagłymi przemieszczeniami mas skalnych w obrębie skorupy ziemskiej, które potwierdziły pomiary najbliższego miejscu ubezpieczenia stacji badawczej dokonującej tego typu pomiarów; trzęsienie ziemi uważa się ponadto za stwierdzone, jeżeli wstrząsy spowodowały szkody w najbliższym sąsiedztwie;
- 2) obsunięcie ziemi – ruch podłoża na stokach spowodowany wyłącznie przyczynami naturalnymi to jest bez związku z jakąkolwiek działalnością człowieka;
- 3) zapadanie ziemi – obniżenie się terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni w gruncie, które powstały wyłącznie na skutek przyczyn naturalnych to jest bez związku z jakąkolwiek działalnością człowieka.

## § 6.

### Zakres ubezpieczenia w wariantcie KOMFORT

#### 1.

W przypadku, gdy na wniosek Ubezpieczającego ubezpieczenie zawarte zostało w wariantcie KOMFORT, Allianz odpowiada za szkody spowodowane następu-

jącymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) implozja,
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 6) silny wiatr,
- 7) grad,
- 8) zamach przestępczy,
- 9) terroryzm,
- 10) trzęsienie ziemi,
- 11) obsunięcie ziemi,
- 12) zapadanie ziemi,
- 13) zalanie,
- 14) pęknięcie mrozowe,
- 15) zalanie przez osoby trzecie,
- 16) wyciek wody z akwarium,
- 17) powódź,
- 18) deszcz ulewny,
- 19) lawina,
- 20) śnieg i lód.

## 2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) rozbiórki,
- 4) transportu,
- 5) składowania,
- 6) usunięcia przyczyn powstania awarii.

## 3.

Przez zdarzenia ubezpieczeniowe i koszty objęte ochroną w wariantcie KOMFORT należy rozumieć zdarzenia i koszty zdefiniowane w § 4 ust. 3, § 5 ust. 3 oraz dodatkowo następujące:

- 1) zalanie – nagły wyciek wody, pary lub cieczy, który powstał na skutek wystąpienia awarii polegającej na:
  - a) samoistnym uszkodzeniu znajdujących się w miejscu ubezpieczenia: instalacji wodociągowej, połączeń giętkich, armatury, instalacji kanalizacyjnej, wodnego/parowego/olejowego układu grzewczego lub klimatyzacji, pomp wodnych, słonecznego układu ogrzewania wody, urządzeń połączonych na stałe z systemem rur, w tym urządzeń stanowiących wyposażenie użytkowe lub wystrój wnętrz (np. fontanny, wodozdroje),
  - b) samoczynnym uruchomieniu się instalacji tryskaczowej lub gaśniczej znajdującej się w miejscu ubezpieczenia,
  - c) cofnięciu się wody lub ścieków z kanalizacji publicznej,
  - d) nieumyślnym pozostawieniu otwartych zaworów urządzeń wodno-kanalizacyjnych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia w warunkach przerwy w dopływie wody;
- 2) pęknięcie mrozowe – spowodowane mrozem pęknięcie znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu:
  - a) urządzeń kąpielowych, umywalk, spłuczek, syfonów, wodomierzy, kół, bojlerów,
  - b) rur dopływowych (wodociągowych) lub odpływowych (kanalizacyjnych), instalacji grzewczych, instalacji klimatyzacyjnych, instalacji tryskaczowej i/lub gaśniczej oraz wyciek wody, pary lub cieczy, który powstał na skutek ww. uszkodzenia;

- 3) zalanie przez osoby trzecie – zalanie wodą lub inną cieczą, za które ponoszą odpowiedzialność zidentyfikowane osoby trzecie;
- 4) wyciek wody z akwarium – zalanie spowodowane:
  - a) samoistnym (tj. niezależnym od działań Ubezpieczonego lub osób trzecich) rozszczelnieniem akwarium lub uszkodzeniem jego osprzętu,
  - b) stłuczeniem akwarium;
- 5) powódź – zalanie terenu lub podłoża, które powstało w następstwie:
  - a) wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub płynących),
  - b) nadmiernych opadów atmosferycznych w miejscu ubezpieczenia tj. zalania terenu, które powstało pomimo prawidłowo zaprojektowanego i sprawnego systemu odprowadzania wody (studzienki, rury odprowadzające, rowy); ubezpieczenie w zakresie powodzi nie obejmuje szkód powstałych w następstwie powodzi przewidywalnej, za którą uważa się sytuację, gdy powódź w danym miejscu ubezpieczenia wystąpiła trzeci, czwarty raz oraz większą liczbę razy w ciągu ostatnich dziesięciu lat poprzedzających zawarcie umowy ubezpieczenia;
- 6) deszcz ulewny – intensywny opad deszczu charakteryzujący się współczynnikiem wydajności co najmniej 2, potwierdzony przez pomiary najbliższej stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, który spowodował szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach; gdy natężenie deszczu nie może być sprawdzone w ogólnodostępnych źródłach, Allianz ponosi odpowiedzialność, jeżeli deszcz ulewny spowodował również szkody w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia, a szkody w ubezpieczonych budynkach/lokalach mogły powstać tylko w następstwie deszczu ulewnego lub wystąpienie deszczu ulewnego zostało potwierdzone przez pomiary najbliższej miejsca ubezpieczenia stacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w następstwie deszczu ulewnego, jeżeli nie zastosowano systemów odprowadzania wody deszczowej, które są wymagane ze względu na ukształtowanie terenu lub rodzaj podłoża, zgodnie z projektem budynku, decyzją o warunkach zabudowy, projektem zagospodarowania działki lub pozwoleniem na budowę;
- 7) lawina – gwałtowny obryw mas śniegu, lodu, skał lub kamieni, zsuwający się ze stoków górskich;
- 8) śnieg i lód – uszkodzenie lub zniszczenie w ubezpieczonych budynkach/lokalach spowodowane przez:
  - a) nacisk (ciężar) śniegu lub lodu, który powstał wskutek krótkotrwałych i intensywnych opadów,
  - b) przewrócenie się drzew lub innych sąsiadujących obiektów na ubezpieczone budynki/lokale na skutek naporu śniegu lub lodu,
  - c) zalanie ubezpieczonego budynku na skutek naprzemiennego zamarzania i rozmarzania śniegu/lodu zalegającego na dachu lub innych elementach budynków/lokali;
- 9) usunięcie przyczyn powstania awarii – koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii w instalacjach wodno-kanalizacyjnych znajdujących się w miejscu ubezpieczenia; ochrona Allianz zdefiniowana jako usunięcie przyczyn awarii nie obejmuje:
  - a) napraw pieców, bojlerów, podgrzewaczy i innych urządzeń połączonych z systemem rur instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - b) kosztów poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii w innych niż instalacja wodno-kanalizacyjna instalacjach (w tym gaśniczych, gazowych, ogrzewania, elektrycznych).

## § 7.

### Zakres ubezpieczenia w wariantcie OPTIMUM

#### 1.

W przypadku gdy na wniosek Ubezpieczającego ubezpieczenie zawarte zostało w wariantcie OPTIMUM, Allianz odpowiada za szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) implozja,
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 6) silny wiatr,
- 7) grad,
- 8) zamach przestępczy,
- 9) terroryzm,
- 10) trzęsienie ziemi,
- 11) obsunięcie ziemi,
- 12) zapadanie ziemi,
- 13) zalanie,
- 14) pęknięcie mroźne,
- 15) zalanie przez osoby trzecie,
- 16) wyciek wody z akwarium,
- 17) powódź,
- 18) deszcz ulewny,
- 19) lawina,
- 20) śnieg i lód,
- 21) dym i sadza,
- 22) uderzenie pojazdu mechanicznego,
- 23) fala dźwiękowa,
- 24) przepięcie,
- 25) stłuczenie szyb.

## 2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) rozbiórki,
- 4) transportu,
- 5) składowania,
- 6) usunięcia przyczyn powstania awarii,
- 7) zakwaterowania zastępczego.

## 3.

Przez zdarzenia ubezpieczeniowe i koszty objęte ochroną w wariancie OPTIMUM należy rozumieć zdarzenia i koszty zdefiniowane w § 4 ust. 3, § 5 ust. 3, § 6 ust. 3 oraz dodatkowo następujące:

- 1) dym i sadza – bezpośrednie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokali na skutek oddziaływania dymu lub sadzy powstałych w trakcie procesu spalania, które nagle wydobyły się z urządzeń paleniskowych, grzewczych, kuchennych, kanałów wentylacyjnych i suszących, eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających; ponadto, ochrona obejmuje także szkody spowodowane przez dym lub sadzę, które powstały w wyniku pożaru mienia znajdującego się w najbliższym sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia, a następnie dostały się do ubezpieczonych budynków/ lokali przez otwory okienne, z wyłączeniem zdarzeń polegających na zmianach zapachowych i spowodowanych oddziaływaniem dymu albo sadzy z grilla;
- 2) uderzenie pojazdu mechanicznego – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/ lokali w następstwie bezpośredniego uderzenia:
  - a) pojazdu mechanicznego, jego części lub przewożonego ładunku,
  - b) wózka widłowego lub innego pojazdu wolnobieżnego, użytkowanego przez Ubezpieczonego;

- 3) fala dźwiękowa – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokalii spowodowane działaniem fali uderzeniowej, powstałej w wyniku przekroczenia bariery dźwięku przez statek powietrzny;
- 4) przepięcie – wywołane wyładowaniami atmosferycznymi pośrednie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokalii wskutek nagłego i krótkotrwałego napięcia prądu, wyższego od znamionowego dla danego urządzenia, instalacji, linii, sieci; ochroną w zakresie przepięcia objęte są urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz ich akcesoria, jak również instalacje elektryczne, z wyłączeniem:
  - a) instalacji podziemnych,
  - b) bezpieczników, grzejników oporowych i lamp wszelkiego typu,
  - c) silników zniszczonych lub uszkodzonych przez eksplozję mającą źródło we wnętrzu urządzenia,
  - d) generatorów i transformatorów powyżej 1000 kVA,
  - e) maszyn i instalacji, których zużycie w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia przekraczało 80%, lub starszych niż 10 lat;
- 5) stłuczenie szyb – pęknięcie lub rozbicie nieuszkodzonych w chwili przyjęcia do ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych zamontowanych lub zainstalowanych na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem; w ramach zdarzenia, jakim jest stłuczenie szyb, Allianz odpowiada również za powstałe w bezpośrednim związku ze zdarzeniem ubezpieczeniowym koszty:
  - a) oszklenia zastępczego oraz usług ekspresowych,
  - b) obróbki powierzchniowej ubezpieczonego szkła (np. malowanie, napisy, folia, wytrawianie itp.),
  - c) ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu,
  - d) naprawy uszkodzonych w związku z wybiciem szyby elementów mocujących szybę w ramie i/lub uszkodzonego w związku z wybiciem szyby muru;ubezpieczenie stłuczenia szyb nie obejmuje szkód powstałych wskutek:
  - da) poplamienia, zmiany barwy powierzchni ubezpieczonych przedmiotów,
  - db) obróbki, montażu, wymiany lub w czasie prac konserwatorskich, remontowych, naprawczych w miejscu ubezpieczenia lub po usunięciu ubezpieczonych szyb i innych przedmiotów szklanych z miejsca stałego zainstalowania,
  - dc) niewłaściwej technologii wykonawstwa lub montażu;
- 6) zakwaterowanie zastępcze – koszty hotelu lub innego zakwaterowania bez kosztów dodatkowych (np. wyżywienie, telefon) potwierdzone rachunkami a poniesione w sytuacji, gdy na skutek wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego miejsce ubezpieczenia w całości nie nadaje się do zamieszkania; koszty zakwaterowania zastępczego pokrywane są do dnia, w którym budynek/ lokal ponownie nadaje się do zamieszkania; okres ten nie może być jednak dłuższy niż 60 dni.

## § 8.

### Zakres ubezpieczenia w wariantcie MAKSIMUM

#### 1.

W przypadku, gdy na wniosek Ubezpieczającego ubezpieczenie zawarte zostało w wariantcie MAKSIMUM, Allianz odpowiada za szkody spowodowane następującymi zdarzeniami ubezpieczeniowymi:

- 1) pożar,
- 2) uderzenie pioruna,
- 3) eksplozja,
- 4) implozja,
- 5) uderzenie lub upadek statku powietrznego,
- 6) silny wiatr,
- 7) grad,

- 8) zamach przestępczy,
- 9) terroryzm,
- 10) trzęsienie ziemi,
- 11) obsunięcie ziemi,
- 12) zapadanie ziemi,
- 13) zalanie,
- 14) pęknięcie mroźne,
- 15) zalanie przez osoby trzecie,
- 16) wyciek wody z akwarium,
- 17) powódź,
- 18) deszcz ulewny,
- 19) lawina,
- 20) śnieg i lód,
- 21) dym i sadza,
- 22) uderzenie pojazdu mechanicznego,
- 23) fala dźwiękowa,
- 24) przepięcie,
- 25) stłuczenie szyb i innych przedmiotów szklanych,
- 26) upadek drzew i budowli,
- 27) katastrofa budowlana,
- 28) kradzież z włamaniem,
- 29) rabunek,
- 30) wandalizm,
- 31) celowe uszkodzenie,
- 32) zamieszki wewnętrzne.

## 2.

Dodatkowo Allianz odpowiada za powstałe w związku z wystąpieniem szkody następujące koszty:

- 1) akcji ratowniczej,
- 2) uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- 3) rozbiórki,
- 4) transportu,
- 5) składowania,
- 6) usunięcia przyczyn powstania awarii,
- 7) zakwaterowania zastępczego.

## 3.

Przez zdarzenia ubezpieczeniowe i koszty objęte ochroną w wariancie MAKSYMUM należy rozumieć zdarzenia i koszty zdefiniowane w § 4 ust. 3, § 5 ust. 3, § 6 ust. 3, § 7 ust. 3 oraz dodatkowo następujące:

- 1) upadek drzew i budowli – uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych budynków/lokali na skutek upadku drzew, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli, które nastąpiło z przyczyn niezależnych od Ubezpieczonego i za które Ubezpieczony nie ponosi odpowiedzialności; ubezpieczenie upadku drzew i budowli nie obejmuje kosztów związanych z demontażem, naprawą, remontem, ponownym ustawieniem oraz konserwacją masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli oraz ich mocowań;
- 2) katastrofa budowlana – zawalenie się budynku/lokalu, tj. niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku/lokalu lub jego części; Allianz ponosi odpowiedzialność zarówno za szkody powstałe w następstwie zawalenia się budynku/lokalu stanowiącego miejsce ubezpieczenia, jak również za te, które powstały w ubezpieczonych budynkach/ lokalach na skutek katastrofy budowlanej budynków sąsiadujących;
- 3) kradzież z włamaniem – dokonanie zaboru stałych elementów wykończeniowych znajdujących się wewnątrz zamkniętego wnętrza ubezpieczonego budynku lub lokalu, wskazanego w umowie ubezpieczenia i zabezpieczonego zgodnie z § 12 po:

- a) uprzednim usunięciu lub zniszczeniu przez sprawcę zabezpieczeń przy użyciu narzędzi lub siły, z pozostawieniem śladów włamania,
  - b) otwarciu przez sprawcę zabezpieczenia podrobionym kluczem lub innym narzędziem i/lub kluczem oryginalnym, które sprawca zdobył po uprzednim usunięciu lub zniszczeniu zabezpieczenia, przy użyciu narzędzi lub siły, do innego budynku/lokalu lub w wyniku rabunku; nie uważa się za użycie podrobionego lub dopasowanego klucza sytuacji, w której jedyną przesłanką materialną do takiego ustalenia jest stwierdzenie, że doszło do kradzieży ubezpieczonych stałych elementów wykończeniowych; ubezpieczenie kradzieży z włamaniem nie obejmuje stałych elementów wykończeniowych znajdujących się w budynkach/lokalach w budowie oraz elementów działki, ubezpieczeniem w zakresie kradzieży z włamaniem nie są objęte szkody powstałe w następstwie kradzieży zwykłej (to jest kradzieży bez pozostawienia śladów włamania);
- 4) rabunek – gdy sprawca wszedł w posiadanie stałych elementów wykończeniowych lub je uszkodził/zniszczył, używając lub grożąc natychmiastowym użyciem przemocy na osobie Ubezpieczonego lub/i jego przedstawicielach lub doprowadzając ww. osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności; zdarzenie ubezpieczeniowe jest klasyfikowane jako rabunek (rozbój) tylko w przypadku, gdy przemoc na osobie stwarzała niebezpieczeństwo dla zdrowia lub życia i sprawca obezwładnił poszkodowanego w takim stopniu, że osoba ta pozbawiona była możliwości lub woli przeciwstawienia się zaborowi stałych elementów wykończeniowych; ubezpieczenie nie obejmuje kradzieży zuchwałej, to jest kradzieży, w której sprawca, zabierając ubezpieczone stałe elementy wykończeniowe w celu przywłaszczenia, zastosował przemoc lub groźbę użycia przemocy, która nie zawiera się w definicji rabunku (rozboju), albo działał jawnie, wykazując wobec posiadacza stałych elementów wykończeniowych postawę obliczoną na zaskoczenie;
  - 5) wandalizm – gdy sprawca dostał się lub usiłował dostać się do budynku/lokalu w sposób opisany w pkt 3) i zniszczył lub uszkodził stałe elementy wykończeniowe (w tym elementy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych);
  - 6) celowe uszkodzenie – celowe, umyślne, bezpośrednie uszkodzenie lub zniszczenie przez osoby trzecie budynków, lokali oraz elementów działki znajdujących się na terenie ogrodzonym, z wyłączeniem ogrodzenia; ubezpieczenie celowego uszkodzenia nie obejmuje zaginięcia części składowych ubezpieczonych budynków/lokali i szkód polegających na uszkodzeniu lub zniszczeniu: ogrodzenia, szyb i innych przedmiotów szklanych, elementów działki w budowie, stałych elementów wykończeniowych znajdujących się w budynkach/lokalach w budowie;
  - 7) zamieszki wewnętrzne – zakłócenia porządku publicznego przez grupę ludzi liczącą nie mniej niż 30 osób, dopuszczających się aktów agresji wobec osób i/lub rzeczy.

## § 9.

### Miejsce ubezpieczenia

1.

Miejscem ubezpieczenia są budynki/lokale wskazane we wniosku o zawarcie ubezpieczenia zgodnie z adresem wymienionym w umowie ubezpieczenia.

2.

Ubezpieczenie obejmuje wyłącznie budynki/lokale, które znajdują się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 10.

### Wyłączenia odpowiedzialności Allianz

1.

Niezależnie od wyłączeń przedmiotowych zawartych w § 3 ust. 9 o.w.u. oraz wyłączeń zawartych w przepisach regulujących odpowiednie warianty ubezpie-



czenia, Allianz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, Ubezpieczonego, jego pracowników lub osób, którym powierzono stałą ochronę budynku/lokalu a także osób bliskich dla Ubezpieczonego lub pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z Ubezpieczonym oraz ich działania pod wpływem alkoholu, narkotyków lub środków psychotropowych oraz innych środków powodujących zaburzenia świadomości, które miało wpływ na powstanie szkody,
- 2) działań wojennych, konfliktów zbrojnych, środków represyjnych stosowanych przez organy państwa,
- 3) działania energii jądrowej, promieniowania jonizującego,
- 4) zwarcia elektrycznego, któremu towarzyszyło iskrzenie i/lub działanie ciepła bez udziału płomieni,
- 5) działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla danej maszyny, aparatu lub urządzenia, chyba że działanie to zostało wywołane wyładowaniami atmosferycznymi lub spowodowało równocześnie pożar,
- 6) przypalenia, osmalenia lub wypalenia niezwiązanego z pożarem, piorunem lub eksplozją,
- 7) przedostania się brudu, deszczu, gradu, śniegu i lodu przez niewłaściwie zamknięte oraz niedomknięte okna, drzwi zewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku działania silnego wiatru lub gradu,
- 8) spiętrzenia wody spowodowanego niedostateczną przepustowością kanalizacji powstałą wskutek zaniedbania Ubezpieczonego,
- 9) rozlania wody podczas jej używania w celach eksploatacyjnych,
- 10) działania wilgoci, pleśni, insektów, bakterii lub grzyba,
- 11) przenikania wody gruntowej,
- 12) powolnego działania czynników termicznych, chemicznych i biologicznych,
- 13) działania sił wewnętrznych w ubezpieczonych budynkach/ lokalach i normalnego zużycia,
- 14) opadów atmosferycznych – z wyjątkiem sytuacji, gdy za zalanie ponoszą odpowiedzialność osoby trzecie lub gdy opady atmosferyczne zostały uznane za deszcz ulewny lub śnieg i lód lub spowodowały powódź;
- 15) przesiąkania opadów przez dach lub zawalenia się dachu na skutek braku konserwacji dachu, niezachowania jego ciągłości w tym przesiąkania lub przelania przez otwory okienne, wentylacyjne i odprowadzające,
- 16) szkód górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (w tym tapnięcia),
- 17) osuszania oraz zapadania lub obsunięcia ziemi w związku z osuszaniem,
- 18) zanieczyszczenia lub skażenia środowiska,
- 19) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowo-budowlanych (nie dotyczy budynku/lokalu w budowie),
- 20) szkód spowodowanych przez pożar i/lub osmolenie, które powstały na skutek zapalenia się spalin/sadzy w kominie,
- 21) szkód spowodowanych oddziaływaniem ciepła lub spalin odprowadzanych z kominka albo pieca na elementy budynku,
- 22) pęknięcia lub zamarznięcia wszelkich instalacji znajdujących się na zewnątrz budynku/lokalu,
- 23) zwiększonych kosztów wynikających z braku materiałów potrzebnych do przywrócenia do stanu istniejącego przed szkodą,
- 24) wykonania budynku/lokalu niezgodnie z projektem lub na podstawie projektu, który nie został zatwierdzony przez właściwe organy, o ile istniał obowiązek takiego zatwierdzenia,
- 25) strat niematerialnych, strat wody itp.,
- 26) obniżenia wartości artystycznej, historycznej lub zabytkowej budynku/lokalu.

## 2.

Ubezpieczenie nie obejmuje kosztów rekultywacji gleby, a także kosztów oczyszczania wód zanieczyszczonych w następstwie zdarzenia ubezpieczeniowego.

### 3.

Niezależnie od wyłączeń zawartych w niniejszym paragrafie, Allianz nie ponosi odpowiedzialności lub ponosi ją w ograniczonym zakresie w sytuacjach wskazanych w niniejszych o.w.u., w szczególności w przypadku naruszenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego obowiązków określonych w § 12 dotyczących stosowania zabezpieczeń, w § 15 związanych z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia, w § 16 związanych z wystąpieniem szkody.

### 4.

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody:

- 1) w budynku/lokalu, który w momencie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego był użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w którym przeprowadzone były zmiany budowlane, jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił – o ile powyższe okoliczności miały wpływ na powstanie lub rozmiar szkody;
- 2) spowodowane brakiem konserwacji budynku/lokalu i/lub wynikłych z faktu, że jego konstrukcja nie została wykonana zgodnie z planem lub projektem budynku/lokalu;
- 3) powstałe w wyniku braku ciągłości pokrycia dachu spowodowanych błędem w jego wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw,
- 4) powstałe w wyniku nieszczelności przewodów kominowych lub rozprowadzających ciepło, jak również błędem w ich wykonaniu, wykonaniem niezgodnie z projektem lub niewykonaniem napraw albo jeżeli Ubezpieczony wykonał dane prace sam lub powierzył je osobom nietrudniącym się zawodowo danym rodzajem prac lub gdy Ubezpieczony nie potrafi wykazać komu dane prace rzeczywiście zlecił lub gdy zaniechał wykonywania napraw.

## § 11.

### Początek i koniec ochrony ubezpieczeniowej

#### 1.

Odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od dnia podanego na polisie, nie wcześniej jednak niż dnia następującego po zawarciu pisemnej umowy i nie wcześniej niż dnia następnego po zapłaceniu składki lub pierwszej raty składki.

#### 2.

Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia skierowanego do Allianz na formularzu lub w innej formie pisemnej, na warunkach określonych w ust. 3. Wniosek o zawarcie umowy stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.

#### 3.

Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać wszelkie istotne informacje dotyczące umowy, a w szczególności:

- 1) nazwę i adres Ubezpieczającego i Ubezpieczonego, gdy Ubezpieczający zawiera umowę na rachunek Ubezpieczonego;
- 2) adres Ubezpieczającego do korespondencji,
- 3) przedmiot ubezpieczenia, który ma być objęty ubezpieczeniem,
- 4) wariant w którym ma być zawarte ubezpieczenie,
- 5) miejsce/miejsca ubezpieczenia,
- 6) okres ubezpieczenia,
- 7) sumy ubezpieczenia i sposobu jej ustalenia,
- 8) opis istotnych elementów systemu zabezpieczeń (w tym przeciwpożarowo-

wych i przeciwkradzieżowych) oraz inne informacje mające wpływ na ryzyko zaistnienia szkody,

- 9) informacje o dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia i szkodowości dotyczącej ubezpieczonych budynków/lokali w ostatnich 2 latach;  
W szczególnych przypadkach Allianz może zwrócić się do Ubezpieczającego o udzielenie dodatkowych informacji niezbędnych do oceny ryzyka i zawarcia umowy ubezpieczenia.

#### 4.

Umowa ubezpieczenia jest zawierana na okres roczny, dwuletni lub trzyletni, chyba że strony postanowią inaczej.

#### 5.

Odpowiedzialność Allianz kończy się:

- 1) o północy w dniu określonym w polisie jako koniec ochrony ubezpieczeniowej,
- 2) z dniem rozwiązania umowy przed upływem umówionego terminu zakończenia ochrony ubezpieczeniowej, na mocy porozumienia stron lub wypowiedzenia,
- 3) z dniem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej, w sytuacjach opisanych w ust. 7 oraz w innych postanowieniach niniejszych o.w.u.,
- 4) z dniem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 6,
- 5) z dniem ustania odpowiedzialności Allianz na podstawie § 14 ust. 5 zdanie pierwsze.

#### 6.

Jeżeli umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający będący osobą fizyczną ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od jej zawarcia, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą może odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od jej zawarcia.

#### 7.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa w następujących przypadkach:

- 1) zajęcia budynków/lokali w toku postępowania egzekucyjnego,
- 2) po wyczerpaniu sumy ubezpieczenia,
- 3) z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia, o ile Allianz i strony umowy, na podstawie której następuje zbycie przedmiotu ubezpieczenia, nie postanowią inaczej.

W pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Skutkiem wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej jest rozwiązanie umowy ubezpieczenia.

#### 8.

Każde wcześniejsze (tzn. przed upływem umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej wskazanego na polisie) wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy zarówno przez Ubezpieczającego, jak i przez Allianz, następuje w formie pisemnej z poświadczeniem odbioru przez drugą stronę lub w formie listu poleconego. Forma pisemna oraz sposób doręczenia zostały zastrzeżone pod rygorem nieważności.

#### 9.

Skrócenie umówionego okresu ochrony ubezpieczeniowej, niezależnie od przyczyny skrócenia, nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku opłacenia składki za okres, w którym Allianz udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

#### 10.

W trakcie trwania umowy ubezpieczenia, Allianz może wprowadzić zmiany o.w.u. W takim przypadku, Allianz jest zobowiązane przedstawić Ubezpieczającemu wprowadzane zmiany o.w.u. w formie pisemnej ze wskazaniem różnic

między dotychczasowymi o.w.u., a nowymi przed ich wprowadzeniem do umowy. W przypadku braku akceptacji zmian, Ubezpieczający ma prawo do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia i zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej.

## § 12.

### Minimalne wymagane zabezpieczenia

1.

Wszelkie otwory w ścianach, sufitach, podłogach i dachach są zamknięte i nie jest możliwy dostęp do budynku/lokalu osób innych niż zdefiniowanych jako Ubezpieczony bez dokonania włamania (wymóg ww. nie dotyczy budynków w budowie).

2.

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku/lokalu znajdują się w należyłym stanie technicznym oraz są tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły i narzędzi, a otwarcie bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy. W przypadku budynków w budowie wymóg ten musi być spełniony od momentu zamontowania drzwi zewnętrznych. Sztaby, skoble i zawiasy zewnętrzne są wmurowane w ściany lub przytwierdzone zaklinowanymi śrubami lub zamocowanymi w inny sposób od wewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu, a ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi.

3.

Wszystkie zewnętrzne otwory oszklone do budynku/lokalu są w należyłym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte. W przypadku budynków w budowie wymóg ten musi być spełniony od momentu zamontowania okien.

4.

Wszystkie klucze do zamków i kłódek/karty kodu dostępu/ piloty do zamknięć i alarmów ubezpieczonych budynków/lokali i ich wewnętrznych pomieszczeń, klatek schodowych, korytarzy są w wyłącznym posiadaniu Ubezpieczonego lub osób uprawnionych do ich przechowywania i przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zagubienia lub zaginięcia kluczy (także zapasowych) Ubezpieczony zobowiązany jest do bezzwłocznej wymiany zamków.

5.

W przypadku zawarcia umowy w wariancie MAKSIMUM i objęcia ochroną stałych elementów wykończeniowych znajdujących się wewnątrz budynku/lokalu mieszkalnego, budynku/lokalu gospodarczego lub garażu od kradzieży z włamaniem Allianz odpowiada za ww. zdarzenia ubezpieczeniowe jedynie pod warunkiem, że ubezpieczony budynek/lokal spełnia jednocześnie kryteria określone w ust. 1-4 oraz dodatkowo następujące:

- 1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku/lokalu są:
  - a) pełne; drzwi zewnętrzne uważa się za wystarczająco zabezpieczone również wtedy, gdy są częściowo przeszkłone pod warunkiem, że maksymalna dopuszczalna wielkość oszklenia w skrzydle drzwiowym nie przekracza 400 cm<sup>2</sup>;
  - b) zaopatrzone w zamki, które są osadzone tak, aby nie było możliwości ich wypchnięcia bez wyłamania; drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone w zamki lub zasuw, które można otworzyć bez klucza przez otwór wybity w szybie,
  - c) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno skrzydło musi być dodatkowo unieruchomione przy pomocy zasuw z dołu i z góry od wewnętrznej strony,
  - d) drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku/lokalu mieszkalnego są za-

- mknięte na co najmniej dwa różne zamki wielozastawkowe lub dwie różne kłódki wielozastawkowe zawieszona na oddzielnych skoblach,
- e) zamiast drzwi z dwoma różnymi zamkami wielozastawkowymi mogą być zastosowane drzwi antywłamaniowe posiadające atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub innej jednostki uprawnionej do certyfikacji np. Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z jednym atestowanym zamkiem rozporowym,
  - f) drzwi zewnętrzne prowadzące do budynków/lokali gospodarczych i garaży połączonych z budynkiem/lokałem mieszkalnym wewnętrznym przejściem muszą spełniać wymogi dotyczące zabezpieczeń drzwi wewnętrznych do budynku/lokalu mieszkalnego określone w lit. d),
  - g) drzwi zewnętrzne prowadzące do samodzielnych budynków/lokali gospodarczych i garaży są zamknięte co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową;
- 2) wszystkie zewnętrzne otwory oszklone (w tym oszklone drzwi balkonowe) w budynkach/lokalach na parterze oraz na kondygnacjach, do których jest dostęp z położonych pod nimi lub obok nich tarasów, przybudówek, balkonów, drabinek, drzew, wiatrołapów, daszków, piorunochronów itp, zabezpieczone są:
- a) szybami wzmocnionymi klasy P 2A lub wyższej, posiadającymi atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Centralnego Laboratorium Kryminalistyki i/lub Instytutu Szkła i Ceramiki
- lub
- b) roletami, kratami, kratami żaluzjowymi, które są skonstruowane i zainstalowane w taki sposób, że przedostanie się do wnętrza nie jest możliwe bez uprzedniego ich uszkodzenia przy pomocy narzędzi i spełniają następujące parametry:
    - ba) stała krata – krata wykonana z prętów stalowych o minimalnym przekroju 100 mm<sup>2</sup>, powierzchnia poszczególnych krat (oczek) powinna wynosić maksymalnie 400 cm<sup>2</sup>, elementy krat muszą być ze sobą trwale połączone (przyspawane); krata musi być osadzona na stałe w murze co najmniej w czterech punktach, których odległość nie może być większa niż 500 mm, zakończenia prętów powinny być rozparte i zakotwiczone w murze na głębokości co najmniej 80 mm,
    - bb) ruchoma krata – krata o parametrach określonych powyżej, zamknięta na co najmniej jedną kłódkę atestowaną,
    - bc) roleta okienna lub krata żaluzjowa – roleta/krata wykonana z materiału stabilnego, odpornego na włamanie (np. stali), posiadająca atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej albo innej jednostki uprawnionej do certyfikacji, lub spełniająca następujące kryteria zwiększonej odporności na włamanie: płaszcz jest sztywnej, masywnej konstrukcji odpornej na zginanie i skręcanie (np. stali), z dwuciennych profili aluminiowych, profili zimnogiętych (usztywnionych pianką) lub wytłaczanych (z żebrami usztywniającymi), konstrukcja prowadnic bocznych, listwa górna i dolna są wykonane z materiałów odpornych, uniemożliwiających przesunięcie płaszcza na boki lub wyważenie płaszcza z prowadnic (np. ze stali, wytłaczanego aluminium itp.);
- 3) jeżeli objęty ubezpieczeniem budynek/ lokal połączony jest z budynkiem/lokałem należącym do innej osoby drzwiami lub oknami, to otwory te muszą być zabezpieczone co najmniej w sposób określony dla drzwi i okien określony w pkt 1) i 2).

## 6.

W przypadku braku zabezpieczeń wymienionych w ust. 5 pkt 2) zabezpieczenie okien uważa się za wystarczające, gdy spełnione jest przynajmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) ustanowiono całodobowy dozór bezpośredni w miejscu ubezpieczenia,
- 2) zainstalowano w miejscu ubezpieczenia i włączono sprawnie działający system alarmowy dźwiękowo-światlny sygnalizujący fakt włamania w miejscu ubezpieczenia lub zapewniający powiadomienie licencjonowanej agencji ochrony i przybycie załogi interwencyjnej na miejsce ubezpieczenia,
- 3) elementy systemów alarmowych, sposób ich połączenia w system oraz zainstalowania, wraz z metodą transmisji sygnału alarmowego, zastosowane do ochrony ubezpieczonych budynków/lokali, muszą być utrzymane w sprawności technicznej i mieć zapewnioną bieżącą konserwację i przegląd co najmniej raz w roku przez wyspecjalizowaną firmę; system alarmowy musi chronić wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe znajdujące się wewnątrz budynku lub lokalu.

### § 13.

#### Suma ubezpieczenia

##### 1.

Suma ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia jest ustalana przez Ubezpieczającego, na jego odpowiedzialność i powinna odpowiadać:

- 1) wartości odtworzeniowej lub wartości rzeczywistej z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 7, 8 i 9,
- 2) wartości kosztorysowej dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia w budowie.

##### 2.

Suma ubezpieczenia zadeklarowana przez Ubezpieczającego oraz ustalone limity odpowiedzialności stanowią górną granicę odpowiedzialności Allianz. W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia i limit odpowiedzialności zostaną pomniejszone o wysokość wypłaconego odszkodowania.

##### 3.

Wartość odtworzeniowa (nowa) jest to kwota, jaką trzeba byłoby wydać, aby w miejscu ubezpieczenia wybudować/odtworzyć budynek/ lokal tego samego rodzaju, konstrukcji, powierzchni i standardu wraz z włączeniem kosztów opracowania dokumentacji projektowej, obsługi geodezyjnej, nadzoru jak również innych kosztów związanych z realizacją budowy lub zakupić budynek/ lokal z zachowaniem tych samych zasad.

##### 4.

Wartość odtworzeniowa (nowa) na podstawie cen roku bazowego 1995 ustalana jest według jednej z następujących metod:

- 1) na podstawie podanych przez Ubezpieczającego we wniosku danych dotyczących wymiarów (powierzchni użytkowej), rodzaju konstrukcji i materiałów,
- 2) podanej przez Ubezpieczającego we wniosku wartości nowej budowy, wraz z wszelkimi kosztami związanymi z realizacją budowy w cenach roku 1995 lub dowolnego kolejnego roku,
- 3) wyceny wartości odtworzeniowej (nowej) sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości.

##### 5.

Wartość rzeczywista jest to kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej (nowej) pomniejszonej o stopień zużycia technicznego budynku/lokalu.

##### 6.

Wartość rzeczywista jest ustalana jedną z następujących metod:

- 1) na podstawie podanych przez Ubezpieczającego we wniosku danych doty-

- czących wymiarów (powierzchni użytkowej), daty budowy, rodzaju konstrukcji i materiałów z potrąceniem stopnia zużycia technicznego,
- 2) podanej przez Ubezpieczającego wysokości nakładów poniesionych na wybudowanie obiektu z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego,
  - 3) wyceny wartości rzeczywistej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości.

7.

Budynki/lokale murowane wybudowane po roku 1960 są ubezpieczane wg wartości odtworzeniowej (nowej) a wybudowane do roku 1960 według wartości rzeczywistej.

8.

Budynki/lokale drewniane oraz szkieletowo – drewniane wybudowane po roku 1990 są ubezpieczane wg wartości odtworzeniowej (nowej) a wybudowane do roku 1990 według wartości rzeczywistej.

9.

Allianz może ubezpieczyć według wartości odtworzeniowej (nowej) budynek/ lokal podlegający, zgodnie z postanowieniem ust. 7 lub 8, ubezpieczeniu według wartości rzeczywistej, pod warunkiem że Ubezpieczający przedstawi dowody potwierdzające, że obiekt znajduje się w należyтым stanie technicznym, wykonano remont generalny tj. wykonano roboty budowlane polegające na przywróceniu budynkowi/ lokalowi pierwotnej wartości technicznej i użytkowej, dokonano wymiany/ przebudowy układów funkcjonalnych budynku/lokalu, dokonano wymiany/ uzupełniono brakujące instalacje i urządzenia sanitarne.

10.

Wartość kosztorysowa przedmiotu ubezpieczenia w budowie – jest to kwota stanowiąca wartość kosztorysową materiałów budowlanych oraz robót wykonanych i zaplanowanych, aż do momentu zakończenia okresu ubezpieczenia.

11.

Na wniosek Ubezpieczającego suma ubezpieczenia może zostać zmieniona w trakcie okresu ubezpieczenia, o ile w wyniku prac budowlanych nastąpiła zmiana wartości budynku/lokalu; zmiana ta staje się skuteczna z dniem następnym po przyjęciu przez Allianz jej pisemnego zgłoszenia nie wcześniej jednak, niż w następnym dniu po opłaceniu dodatkowej składki ubezpieczeniowej.

12.

Ustalenie sum ubezpieczenia powyżej wartości ubezpieczonego budynku/lokalu nie ma wpływu na wysokość odszkodowania. Allianz odpowiada tylko do wysokości faktycznie poniesionej szkody w ramach uzgodnionych sum ubezpieczenia oraz ustalonych limitów odpowiedzialności.

13.

Allianz indeksuje sumę ubezpieczenia stosownie do zmian współczynnika wartości odtworzeniowej, który tworzony jest w oparciu o roczny wskaźnik GUS zmian cen produkcji budowlano-montażowej w danym roku w stosunku do roku bazowego 1995. Zindeksowana suma ubezpieczenia zaokrąglana jest do 1000 zł i podawana jest do wiadomości Ubezpieczającego wraz z obliczeniem nowej składki przy odnowieniu ubezpieczenia.

14.

Sumy ubezpieczenia odpowiadające wartości rzeczywistej nie podlegają indeksacji.

15.

Jeżeli Ubezpieczający uzna, że nowa zindeksowana suma ubezpieczenia jest

niegodna z faktyczną wartością odtworzeniową (nową) budynku/lokalu ma prawo do jej indywidualnego określenia.

#### 16.

Allianz odpowiada za szkodę do wysokości sumy ubezpieczenia, która została zadeklarowana we wniosku o zawarcie ubezpieczenia, jednak nie wyżej niż do wysokości następujących limitów określonych jako procent sumy ubezpieczenia, o ile szkoda jest skutkiem następujących zdarzeń ubezpieczeniowych:

- 1) naprawa/wymiana stałych elementów wykończeniowych uszkodzonych w następstwie wszelkich zdarzeń ubezpieczeniowych objętych umową – do 30% sumy ubezpieczenia,
- 2) deszcz ulewny – do 20% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 50 000 zł,
- 3) zalanie ubezpieczonego budynku/lokalu na skutek naprzemiennego zamarzania i rozmarzania śniegu/łodu zalegającego na dachu lub innych elementach budynków/lokali – do 5% sumy ubezpieczenia,
- 4) pęknięcie mrozowe – do 10% sumy ubezpieczenia,
- 5) uprzątnięcie pozostałości po szkodzie – do 10% sumy ubezpieczenia,
- 6) rozbiórka – do 10% sumy ubezpieczenia,
- 7) transport – do 1% sumy ubezpieczenia,
- 8) składowanie – do 0,1% sumy ubezpieczenia za każdy dzień składowania przez okres nie dłuższy niż 60 dni.
- 9) usunięcie przyczyn powstania awarii – do 10% sumy ubezpieczenia.

#### 17.

Franszyza redukcyjna wynosi 100 złotych i odnosi się do każdego zdarzenia ubezpieczeniowego poza szkodami spowodowanymi przez pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i uderzenie lub upadek statku powietrznego.

### § 14.

#### Składka ubezpieczeniowa

##### 1.

Składkę ubezpieczeniową ustala się za czas trwania odpowiedzialności Allianz na podstawie taryfy składek obowiązującej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dokonania wznowienia umowy bądź zmiany warunków umowy.

##### 2.

Składka ubezpieczeniowa może być płatna przelewem bankowym, przelewem za pośrednictwem poczty lub gotówką do rąk agenta.

##### 3.

W przypadku umów rocznych składkę opłaca się jednorazowo za rok z góry lub w dwóch albo czterech ratach. W przypadku umów dwuletnich składkę opłaca się jednorazowo za cały okres ubezpieczenia lub w dwóch równych ratach rocznych. W przypadku umów trzyletnich składkę opłaca się jednorazowo za cały okres ubezpieczenia lub w trzech równych ratach rocznych.

##### 4.

W przypadku umów z okresem ubezpieczenia krótszym niż jeden rok, składka jest określana indywidualnie przez Allianz.

##### 5.

Jeżeli Allianz ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie zostanie opłacona w terminie płatności, Allianz może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, za który ponosił odpowiedzialność. W przypadku braku wypowiedzenia umowy, wygasa ona z końcem okresu, za który przypadła niezapłacona składka.



6.

Jeżeli w umowie ubezpieczenia uzgodniono płatność składki w ratach, a kolejna rata składki nie zostanie opłacona w terminie, Allianz może wezwać Ubezpieczającego do zapłaty zaległej raty składki z zagrożeniem, że brak płatności w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Ubezpieczającego, spowoduje ustanie odpowiedzialności Allianz. W przypadku, gdy brak jest takiego wezwania ze strony Allianz, ochrona ubezpieczeniowa nie ustaje, a Allianz przysługuje składka za cały czas udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.

W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej przed upływem umówionego okresu na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

8.

Allianz zwraca składkę za niewykorzystany okres ubezpieczenia w wysokości różnicy pomiędzy składką opłaconą przez Ubezpieczającego, a składką należną za faktyczny okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Wysokość składki podlegającej zwrotowi ustala się proporcjonalnie do niewykorzystanego okresu ubezpieczenia.

9.

Po zaistnieniu zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczający po uzgodnieniu z Allianz może dokonać doubezpieczenia, tj. podnieść sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności, za opłatą dodatkowej składki.

10.

W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, każda ze stron umowy może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

## § 15.

**Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego  
w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia**

1.

Ubezpieczający jest zobowiązany podać do wiadomości Allianz wszystkie znane sobie okoliczności, o które Allianz zapytywał przed zawarciem umowy we wniosku lub dodatkowym formularzu. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia przez przedstawiciela obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu.

2.

Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę na rachunek Ubezpieczonego, Ubezpieczający jest zobowiązany poinformować Ubezpieczonego o treści zawartej umowy ubezpieczenia i przekazać mu tekst niniejszych o.w.u.

3.

W czasie trwania umowy Ubezpieczający i Ubezpieczony jest obowiązany niezwłocznie po otrzymaniu stosownych wiadomości zgłaszać w formie pisemnej i odpowiednio, w ten sam sposób, dokumentować zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 1.

4.

Jeżeli Ubezpieczający na pytania zadane przed zawarciem umowy ubezpieczenia podał do wiadomości Allianz niezgodne z prawdą okoliczności, o których mowa w ust. 1 i/lub nie zgłosił niezwłocznie zmian tych okoliczności, zgodnie z obowiązkiem z ust. 3, Allianz nie ponosi odpowiedzialności za skutki tych okoliczności.

W przypadku podania nieprawdziwych danych z winy umyślnej w razie wątpliwości domniemuje się, iż zdarzenie ubezpieczeniowe i jego następstwa są skutkiem okoliczności niepodanych zgodnie z prawdziwym stanem rzeczy.

#### 5.

Ubezpieczający i Ubezpieczony jest obowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wiadomości zgłaszać w formie pisemnej i odpowiednio dokumentować wszystkie okoliczności, które pociągają za sobą istotne zwiększenie prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, także wówczas, gdy wystąpiły one niezależnie od jego woli.

#### 6.

Za okoliczności, które pociągają za sobą istotne zwiększenie prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego uważa się m. in.:

- 1) usunięcie lub zmniejszenie zabezpieczeń istniejących w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia lub niezastosowanie zabezpieczeń dodatkowo uzgodnionych w umowie ubezpieczenia,
- 2) prowadzenie w ubezpieczonym budynku/lokalu lub w budynku/lokalu z nim graniczącym robót remontowych, budowlanych, wznoszenie rusztowań, mocowanie dźwigów linowych itp.,
- 3) zaprzestanie użytkowania budynków/lokali mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia jako zamieszkałe na stałe jako głównego i podstawowego miejsca zamieszkania; zaprzestanie stałego użytkowania w przypadku budynków/ lokali gospodarczych, garaży/ miejsc garażowych i elementów działki; wyjazd trwający do 30 dni nie jest uważany za pozostawienie budynku/lokalu w stanie niezamieszkanym lub brak stałego użytkowania,
- 4) rozpoczęcie lub zmiana rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) utrata klucza lub karty kodu dostępu lub pilota do drzwi wejściowych, do ubezpieczonego budynku/lokalu, gdy Ubezpieczony nie zastąpi bezzwłocznie zamka innym zamkiem tego samego rodzaju i jakości lub zamkiem wyższej klasy;
- 6) niewykonanie pisemnych zaleceń prewencyjnych Allianz.

#### 7.

Ubezpieczający i Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia miejsca ubezpieczenia zgodnie z deklaracją we wniosku o ubezpieczenie i wymogami zawartymi w o.w.u.,
- 2) przestrzegania wszystkich powszechnie obowiązujących przepisów, w tym o ochronie przeciwpożarowej, BHP, eksploatacji i konserwacji budynków i budowli, budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, sprawowaniu dozoru technicznego nad urządzeniami itp., jak również wykonywania wszystkich zobowiązań wymienionych w umowie,
- 3) bezzwłocznego informowania Allianz o: wszelkich zmianach rodzaju lub sposobu prowadzonej działalności, przejściu własności ubezpieczonych budynków/lokali na inną osobę, całkowitej utracie ubezpieczonych budynków/lokali, będącej wynikiem zdarzenia nie objętego ochroną ubezpieczeniową oraz o zajęciu ubezpieczonych budynków/ lokali w toku postępowania egzekucyjnego,
- 4) stosowania wszystkich zabezpieczeń (w tym przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych) określonych w § 12 wymaganych przy zawieraniu ubezpieczenia,
- 5) niepozostawiania kluczy w zamkach drzwiowych, do których jest możliwy dostęp poprzez otwór wybity w szybie,
- 6) niezwłocznego poinformowania Allianz o zawarciu z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia na te same zdarzenia ubezpieczeniowe, podając przy tym nazwę tego ubezpieczyciela, dane identyfikujące umowę oraz sumę ubezpieczenia,
- 7) bieżącej konserwacji oraz utrzymywania ubezpieczonego budynku/lokalu w odpowiednim stanie technicznym oraz do natychmiastowego usuwania

- usterek lub uszkodzeń; w szczególności dotyczy to instalacji i urządzeń doprowadzania i odprowadzania wody, dachów oraz elementów zamontowanych na zewnątrz ubezpieczonego budynku/lokalu,
- 8) zapewnienia w sezonie grzewczym należytego ogrzewania budynku/lokalu, jak również regularnego sprawdzania stanu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej; a w przypadku gdyby utrzymanie parametrów, w tym temperatury, okazało się niemożliwe, zakręcenia zaworów i spuszczenia wody z rur,
  - 9) kontrolowania z częstotliwością zapobiegającą zamarzaniu wody/cieczy w instalacjach budynków/lokali nieużytkowanych lub opróżnienia wszystkich instalacji rur dopływowych i odpływowych oraz urządzeń znajdujących się w budynkach/ lokalach nie użytkowanych, zamknięcia wszelkich zaworów i utrzymywania ww. instalacji w stanie opróżnionym,
  - 10) zapewnienia w miejscu ubezpieczenia pełnej przepustowości przewodów odpływowych (kanalizacyjnych) i oczyszczania z liści/śmieci systemu rynnowego i pionów spustowych,
  - 11) zainstalowania takich urządzeń zamykających, które zapobiegają wylewaniu się wody lub ścieków z układu kanalizacji do wewnątrz budynku/lokalu, jeżeli w miejscu ubezpieczenia w ciągu ostatnich dwóch lat doszło do cofnięcia się wody lub ścieków z kanalizacji,
  - 12) niepozostawiania budynku/lokalu mieszkalnego w stanie niezamieszkanym przez okres ciągle dłuższy niż 30 dni; jeżeli Ubezpieczony lub osoby zamieszkujące na stałe w miejscu ubezpieczenia mają zamiar opuścić objęty ochroną budynek/lokal mieszkalny na okres dłuższy niż 30 dni są oni zobowiązani uzgodnić z Allianz warunki kontroli stanu budynku/lokalu,
  - 13) niezwłocznego informowania Allianz o wzroście wartości ubezpieczonego budynku/lokalu o więcej niż 20% w stosunku do sumy ubezpieczenia zadeklarowanej w umowie ubezpieczenia.

#### 8.

Ubezpieczający i Ubezpieczony jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań zapobiegających wystąpieniu zdarzenia ubezpieczeniowego oraz do podjęcia stosownych środków zaradczych dla uniknięcia szkody, bądź złagodzenia już powstałej szkody, zgodnie z niniejszymi o.w.u. Obowiązkiem Ubezpieczonego jest ponadto przestrzeżenie pisemnych zaleceń Allianz.

#### 9.

Jeżeli niedopełnienie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązków określonych w niniejszym paragrafie miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody, Allianz uprawniony jest do odmowy wypłacenia odszkodowania lub jego zmniejszenia.

### § 16.

**Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w razie wystąpienia szkody**

#### 1.

W przypadku wystąpienia szkody Ubezpieczający i Ubezpieczony obowiązany jest:

- 1) użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w szczególności Ubezpieczony powinien:
  - a) wezwać jednostki ratownicze (straż pożarna, ratownictwo chemiczne),
  - b) zabezpieczyć wejście do lokalu/budynku przed dostępem osób trzecich oraz oddziaływaniem czynników atmosferycznych, należy ewakuować ubezpieczone części składowe budynku/lokalu do miejsca gdzie nie są narażone na uszkodzenie,
  - c) jeżeli pozwalają na to warunki, przystąpić do akcji ratowniczej np.: gaszenia pożaru przy użyciu sprzętu/środków dostępnych w miejscu ubezpieczenia;
- 2) powiadomić o szkodzie Allianz najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji;

- 3) podać w pisemnym zgłoszeniu szkody następujące informacje:
  - a) datę, godzinę, dokładne miejsce i okoliczności powstania szkody, w tym opis zdarzenia które wywołało szkodę,
  - b) wstępny opis uszkodzeń/ zniszczeń budynków/ lokali lub utraty stałych elementów wykończeniowych,
  - c) nazwisko, imię i adres sprawcy szkody (o ile sprawca został ustalony) lub osoby podejrzanego o wyrządzenie szkody, nazwę jego zakładu ubezpieczeń (jeżeli posiada ubezpieczenie OC, a szkoda wynikała przy wykonywaniu przez niego działalności gospodarczej),
  - d) nazwiska świadków (o ile są wiadome) i adresy lub telefony kontaktowe świadków,
  - e) protokół lub urzędowe stwierdzenie powstania i źródła szkody – jeżeli interweniowała policja, straż pożarna lub przedstawiciele innych organów państwowych, samorządowych lub instytucji zaangażowanych w bezpieczeństwo publiczne;
- 4) powiadomić niezwłocznie policję o każdym przypadku kradzieży z włamaniem lub innym przestępstwie mogącym powodować odpowiedzialność Allianz; zawiadomienie powinno zawierać wykaz utraconych stałych elementów wykończeniowych budynków/ lokali z podaniem ich liczby i wartości;
- 5) złożyć do Allianz szczegółowy wykaz utraconych, zniszczonych, uszkodzonych oraz ocalałych części składowych budynku/lokalu z podaniem ich liczby, wartości i roku nabycia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego;
- 6) dostarczyć wszelkich informacji i dokumentacji pozwalających na ustalenie okoliczności powstania oraz rozmiarów szkody, jak również przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty (w tym postanowienie o umorzeniu postępowania przygotowawczego, odmowę wszczęcia postępowania lub akt oskarżenia) uzasadniające lub uprawdopodobniające roszczenie;
- 7) pozostawić bez zmian stan faktyczny spowodowany zdarzeniem ubezpieczeniowym lub innym zdarzeniem objętym ubezpieczeniem do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody, nie dłużej jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Allianz o powstaniu szkody, chyba że konieczne jest zabezpieczenie budynku/lokalu przed powiększeniem się szkody lub wymaga tego interes publiczny;
- 8) umożliwić przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody;
- 9) przekazywać Allianz wszelkie zawiadomienia, listy, wezwania na piśmie, pozwы i inne dokumenty dotyczące szkody w terminie 48 godzin od chwili ich otrzymania oraz upoważnić Allianz w niezbędnym zakresie do występowania przed organami wymiaru sprawiedliwości w postępowaniach toczących się w związku ze szkodą w celu zabezpieczenia praw regresowych;
- 10) podjąć bezzwłocznie wszelkie czynności mające na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody, w tym także unieważnić wszelkie hasła i kody dostępu do ubezpieczonego budynku/lokalu;
- 11) powiadomić właściciela budynku/lokalu, administrację budynku o każdym fakcie wystąpienia szkody w miejscu ubezpieczenia;
- 12) dostarczyć przed rozpoczęciem usuwania skutków szkody wstępny kosztorys planowanych prac;
- 13) dostarczyć zaświadczenie od właściciela budynku/lokalu, administracji budynku lub z instytucji odpowiedzialnej za zaopatrzenie budynku/lokalu w wodę, w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej przez zalanie z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, za które ponosi odpowiedzialność osoba trzecia lub zalania na skutek nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w warunkach przerwy w dostawie wody;
- 14) zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, w szczególności Ubezpieczony zobowiązany jest do składania wszelkich oświadczeń woli zabezpieczających roszczenie takich jak reklamacje i wezwania do zapłaty, gromadzenia i spo-

rządzenia wszelkiej dokumentacji dotyczącej zaistniałego zdarzenia, niedokonywania umarzania zobowiązań.

2.

W razie naruszenia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązków wskazanych w ust. 1., Allianz może odpowiednio zmniejszyć świadczenie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Allianz ustalenie okoliczności i skutków szkody.

## § 17.

### Wypłata odszkodowania

1.

Allianz wypłaca odszkodowanie za szkody wyrządzone zdarzeniami ubezpieczeniowymi, które zaistniały w okresie ochrony ubezpieczeniowej, maksymalnie do ustalonej sumy ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 2 oraz limitów odpowiedzialności Allianz odniesionych do wskazanego przedmiotu, zakresu i miejsca ubezpieczenia określonych w o.w.u. lub uzgodnionych w umowie ubezpieczenia.

2.

Odszkodowanie nie może przekroczyć wysokości poniesionej przez Ubezpieczonego szkody z uwzględnieniem zasad określonych w § 18.

3.

Odszkodowanie jest wypłacane Ubezpieczonemu w złotych, na wskazany przez niego rachunek bankowy lub osobie upoważnionej przez Ubezpieczonego we wniosku o zawarcie umowy albo wskazanej w pisemnym oświadczeniu, złożonym w placówce Allianz w obecności osoby zatrudnionej przez Allianz, która powyższe oświadczenie potwierdzi własnoręcznym podpisem po okazaniu przez Ubezpieczonego dokumentu potwierdzającego jego tożsamość.

4.

Allianz jest zobowiązany wypłacić odszkodowanie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Allianz albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Allianz jest zobowiązany wypłacić w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o szkodzie.

5.

Wskazania sumy ubezpieczenia oraz limitów odpowiedzialności nie są traktowane jako dowód istnienia budynków/ lokali o określonej wartości w chwili wystąpienia szkody lub poniesienia przez Ubezpieczonego kosztów, za pokrycie których Allianz ponosi odpowiedzialność. Ubezpieczony jest obowiązany do udowodnienia zakresu i rozmiaru szkody wszelkimi możliwymi środkami, łącznie z przedstawieniem wszystkich dokumentów i rachunków, które ma obowiązek posiadać (np. dowodów zakupu, naprawy itp.).

## § 18.

### Ustalenie wysokości odszkodowania

1.

Wysokość szkody jest ustalana odpowiednio według wartości: odtworzeniowej lub rzeczywistej stosownie do postanowień niniejszych o.w.u.

2.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego doszło do uszkodzenia ubezpieczonych części składowych budynku/lokalu (szkoda częściowa), Allianz pokry-

je stosowne koszty poniesione na ich odtworzenie, jednakże tylko do wysokości kosztów ponownego nabycia części składowych budynku/lokalu z dnia wystąpienia szkody, maksymalnie do wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia z uwzględnieniem limitów odpowiedzialności określonych w niniejszych o.w.u.

### 3.

Szkoda częściowa ma miejsce wówczas, gdy koszty odtworzenia uszkodzonych części składowych budynku/lokalu łącznie z wartością pozostałości po szkodzie nie przekraczają wartości ubezpieczonego budynku/lokalu z dnia wystąpienia szkody.

### 4.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczone budynki/lokale zostaną uszkodzone w takim stopniu, że nawet po ich naprawie nie mogą być one wykorzystywane tak jak budynki/lokale nieuszkodzone, lub jeżeli zostaną zniszczone w całości (szkoda całkowita), wówczas Allianz wypłaca odszkodowanie stosownie do wartości tych budynków/lokali z dnia wystąpienia szkody, maksymalnie jednak do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej w umowie ubezpieczenia.

### 5.

Jeżeli w wyniku zdarzenia ubezpieczeniowego ubezpieczony budynek/lokal lub jego części składowe zostały uszkodzone lub zniszczone, wówczas Allianz wypłaci odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości budynku/lokalu lub jego części składowych z dnia wystąpienia szkody:

- 1) wartości odtworzeniowej (nowej), jeżeli stopień zużycia budynku/lokalu lub jego części składowych nie przekraczał 40% ich wartości nowej,
- 2) wartości rzeczywistej, jeżeli stopień zużycia budynku/lokalu lub jego części składowych przekraczał 40% ich wartości nowej, z zastrzeżeniem ust. 6.

### 6.

Wysokość szkody w ubezpieczeniu stałych elementów wykończeniowych budynku/lokalu oraz szyb ustalana jest według wartości odtworzeniowej (nowej). W ubezpieczeniu szyb uwzględnia się również wartość kosztów montażu/demontażu, transportu, odtworzenia znaków reklamowych i informacyjnych. W przypadku szyb wielowarstwowych oraz izolowanych Allianz wypłaca odszkodowanie za uszkodzenia połączeń krawędziowych lub za nieszczelności tylko wówczas, gdy jednocześnie występuje szkoda objęta odszkodowaniem, polegająca na pęknięciu lub rozbiciu szyby.

### 7.

W przypadku ustalania odszkodowania według wartości odtworzeniowej Ubezpieczony nabywa prawa do części odszkodowania przekraczającej wartość rzeczywistą ubezpieczonego budynku/lokalu lub jego części składowych tylko wtedy, gdy w ciągu 3 lat od dnia wystąpienia szkody Ubezpieczony:

- 1) naprawi/odbuduje w miejscu ubezpieczenia tego samego rodzaju i standardu budynek/lokal lub jego części składowe,
- 2) odbuduje/zakupi tego samego rodzaju i standardu budynek/lokal wraz z jego częściami składowymi w innym miejscu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej pod warunkiem że naprawa/odbudowa w miejscu ubezpieczenia jest niemożliwa ze względów prawnych lub ekonomicznych.

Allianz wypłaca część odszkodowania przekraczającą wartość rzeczywistą w terminie 14 dni od dnia spełnienia powyższych warunków.

### 8.

Ubezpieczony jest zobowiązany potwierdzać rachunkami i innymi dokumentami wysokość poniesionych wydatków.

9.

Jeżeli zadeklarowana przez Ubezpieczonego suma ubezpieczenia budynku/lokalu jest w momencie szkody niższa o ponad 20% od wartości tego budynku/lokalu to występuje sytuacja niedoubezpieczenia. W przypadku stwierdzenia niedoubezpieczenia Allianz jest zobowiązany do wypłacenia odszkodowania w takiej proporcji, jaka istnieje pomiędzy zadeklarowaną sumą ubezpieczenia a wartością tego budynku/lokalu. Zasady proporcjonalnej wypłaty odszkodowania nie stosuje się w odniesieniu do szkód całkowitych oraz kosztów akcji ratowniczej.

10.

W przypadku, gdy w dniu wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego stwierdzone zostaje niedoubezpieczenie, to dla zdarzeń ubezpieczeniowych, dla których określono limity odpowiedzialności, odszkodowanie również jest ustalane według takiej samej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia ubezpieczonych budynków/lokalu pozostaje do ich wartości.

11.

Allianz przyznaje odszkodowanie na konieczne koszty naprawy lub odtworzenia ubezpieczonego budynku/lokalu na podstawie przedłożonych przez Ubezpieczonego:

- 1) kosztorysu opracowanego zgodnie z zasadami kalkulacji kosztów naprawy stosowanymi w budownictwie – przy uwzględnieniu dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów; przez zasady kalkulacji i ustalania cen stosowane w budownictwie rozumie się „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” wydane przez wyspecjalizowane jednostki w zakresie budownictwa,
- 2) rachunków potwierdzających poniesione koszty wraz z wykazem wykonanych robót z zastrzeżeniem ust. 12.

12.

Allianz ma prawo do weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczonego kosztorysów, wykazów lub rachunków co do zasad, zakresu robót i wysokości kosztów na podstawie publikacji cenowych o zasięgu ogólnopolskim do szacowania kosztów robót budowlano-remontowych wg średnich cen stosowanych w robotach budowlanych na danym terenie. Jeżeli na podstawie dokonanej weryfikacji Allianz uzna, iż wysokość kosztów przedstawiona przez Ubezpieczonego jest zawyżona, odpowiedzialność Allianz jest ograniczona do wypłaty odszkodowania wynikającej z kosztorysu opracowanego przez Allianz.

13.

W przypadku nie przedstawienia przez Ubezpieczonego dokumentów określonych w ust. 11 odszkodowanie wypłacane jest na podstawie kosztorysu opracowanego przez Allianz na podstawie dokumentów określonych w ust. 12.

14.

Przy ustalaniu wysokości szkody nie uwzględnia się:

- 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, historycznej i artystycznej,
- 2) podatku od towarów i usług (VAT), który podlega odliczeniu przy naprawie lub przy nabyciu ubezpieczonych części składowych budynku/lokalu.

15.

Pozostałości uszkodzonych lub zniszczonych budynków/ lokalii nadające się do wykorzystania lub odsprzedaży, pozostają własnością Ubezpieczonego, a ich wartość jest odliczana od wysokości odszkodowania.

16.

W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego suma ubezpieczenia oraz ustalone limity odpowiedzialności określone w § 13 zostaną pomniejszone

o wysokość wypłaconego odszkodowania. Wysokość sumy ubezpieczenia i limitu odpowiedzialności może zostać zwiększona za opłatą dodatkowej składki.

#### 17.

Jeżeli Allianz przyznał odszkodowanie za szkodę materialną, a przy kolejnej szkodzie zostanie stwierdzone, że Ubezpieczony nie dokonał naprawy danej części składowej budynku/lokalu dotkniętego poprzednią szkodą, to odszkodowanie z tytułu kolejnej szkody w tej samej części składowej budynku/lokalu zmniejsza się o kwotę wypłaconą z tytułu poprzedniego zdarzenia.

#### 18.

W razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego, Ubezpieczający i Allianz mogą przyjąć procedurę polubownego ustalenia wysokości odszkodowania przez rzeczoznawców:

- 1) Ubezpieczający oraz Allianz ustanawiają w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia ubezpieczeniowego rzeczoznawcę i o decyzji tej informują bezzwłocznie drugą stronę; rzeczoznawca nie może pozostawać w stosunku służbowym lub pracy ani być osobą bliską do strony ustanawiającej; jakkolwiek sprzeciw wobec wyznaczonego rzeczoznawcy powinien zostać podniesiony przez drugą stronę przed rozpoczęciem jego czynności;
- 2) wyznaczeni przez obie strony rzeczoznawcy wskazują, przed rozpoczęciem swoich działań trzeciego rzeczoznawcę, którego głos będzie decydujący w przypadku niezgodności stanowisk pomiędzy rzeczoznawcami wyznaczonymi przez strony;
- 3) obaj wyznaczeni przez strony rzeczoznawcy opracowują, niezależnie od siebie, ekspertyzę dotyczącą kwestii spornych;
- 4) ekspertyzy określone w pkt 3 zostają jednocześnie przekazane Ubezpieczającemu i Allianz; w przypadku różnic w opiniach ekspertów, Allianz przekazuje obie ekspertyzy trzeciemu rzeczoznawcy, który ma głos decydujący; rzeczoznawca ten podejmuje decyzję, którą przekazuje Allianz oraz Ubezpieczającemu;
- 5) każda ze stron pokrywa koszty wynagrodzenia własnego rzeczoznawcy, natomiast koszty wynagrodzenia trzeciego rzeczoznawcy strony ponoszą po połowie.

#### 19.

Ustalenia rzeczoznawców powinny zawierać:

- 1) ustalenie przyczyny szkody i opis jej przebiegu,
- 2) wykaz mienia zniszczonego, uszkodzonego lub zaginionego z podaniem jego wartości ubezpieczeniowej bezpośrednio przed powstaniem szkody,
- 3) spis, wycenę i ocenę dalszej przydatności pozostałości po mieniu dotkniętym szkodą,
- 4) kalkulację kosztów dodatkowych, które podlegały ubezpieczeniu,
- 5) wyliczenie ostatecznej wysokości szkody.

#### 20.

Wyniki ekspertyz rzeczoznawców nie zmieniają określonych umową ubezpieczenia i ustalonych przepisami prawnymi zobowiązań Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego oraz Allianz.

#### 21.

Ustalenie wysokości odszkodowania na podstawie ustaleń rzeczoznawców stanowi ugodę stron w przedmiocie wysokości odszkodowania i jest wiążące dla Ubezpieczonego i Allianz.

### § 19.

#### Mienie odzyskane

##### 1.

W przypadku, gdyby Ubezpieczony dowiedział się o osobie sprawcy szkody lub o miejscu, gdzie znajdują się skradzione stałe elementy wykończeniowe, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie policję oraz Allianz i dążyć do odzyskania tych przedmiotów.



2.

W przypadku odzyskania skradzionych stałych elementów wykończeniowych, kiedykolwiek by to nie nastąpiło, Ubezpieczony jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Allianz.

3.

Jeżeli skradzione stałe elementy wykończeniowe zostały odzyskane przed wypłatą odszkodowania, Ubezpieczony powinien je odebrać, a Allianz będzie jedynie zobowiązany do wypłaty odszkodowania za ich ewentualne uszkodzenia.

4.

Jeżeli skradzione stałe elementy wykończeniowe zostały odzyskane po wypłaceniu odszkodowania, Allianz staje się na mocy umowy ubezpieczenia właścicielem tych stałych elementów wykończeniowych.

5.

Ubezpieczony ma możliwość zwrócenia się do Allianz o zwrot stałych elementów wykończeniowych, o których mowa w ust. 4, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku w ciągu 30 dni od chwili objęcia stałych elementów wykończeniowych w posiadanie przez Allianz. W takim przypadku, Ubezpieczony jest zobowiązany do zwrotu odszkodowania, a Allianz do przeniesienia z powrotem prawa własności na Ubezpieczonego i do wypłaty odszkodowania za ewentualne uszkodzenie budynku/lokalu.

## § 20.

### Roszczenia regresowe

1.

Z dniem wypłaty odszkodowania przez Allianz, roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzą z mocy prawa na Allianz do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli odszkodowanie Allianz zaspokoiło tylko część roszczeń, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniami Allianz.

2.

Na Allianz nie przechodzą roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

3.

Ubezpieczony jest zobowiązany udzielić Allianz wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń, o których mowa w ust. 1, w tym dostarczyć dokumenty i udzielić wymaganych informacji.

4.

W przypadku zrzeczenia się lub ograniczenia przez Ubezpieczonego, bez zgody Allianz, roszczenia przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę, Allianz może odmówić odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się lub ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłaceniu odszkodowania, Allianz przysługuje zwrot całości lub części odszkodowania

## § 21.

### Postanowienia końcowe

1.

W kwestiach nie unormowanych niniejszymi o.w.u. oraz umową ubezpieczenia, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2.

Powództwo o roszczenia wynikające z umów ubezpieczenia można wytoczyć

albo według przepisów o właściwości ogólnej (sąd właściwy dla siedziby Allianz w Warszawie) albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub uprawnionego na podstawie umowy ubezpieczenia.

3.

Roszczeń z tytułu umów ubezpieczenia można dochodzić na drodze sądowej w postępowaniu cywilnym.

4.

Skargi lub zażalenia związane z zawieraniem lub wykonywaniem umowy ubezpieczenia ubezpieczający będący osobą fizyczną lub uprawniony z umowy ubezpieczenia może zgłaszać do Dyrekcji Generalnej TU Allianz Polska S.A. (Centrala) za pośrednictwem jednostki organizacyjnej Allianz, w której kompetencjach leży rozpatrzenie sprawy, której skarga lub zażalenie dotyczy. Skargi mogą być też kierowane do Rzecznika Ubezpieczonych.

5.

Niniejsze Ogólne warunki ubezpieczenia budynków i lokali prywatnych Pod Własnym Dachem zostały przyjęte uchwałą Zarządu TU Allianz Polska Spółka Akcyjna nr 76/2007 z dnia 11.07. 2007 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 10.08.2007 r.

Warszawa, dnia 11.07.2007r.



Paweł Dangel  
Prezes Zarządu



Piotr Dzikiewicz  
Wiceprezes Zarządu



Jerzy Nowak  
Wiceprezes Zarządu



Michael Müller  
Wiceprezes Zarządu

